

Building The Future, not Just City

B

| 춘천기업혁신파크

City.

약속된 미래, B-City_{광판}



그냥 또 하나의 도시를 세우는 게 아닙니다.
우리는 새로운 역사의 페이지를 펼칩니다.

미래 산업의 성장 모델을 제시하고
생명의 소중함과 삶의 질까지 고려하는
지금까지 없던 형태의 도시를 실현합니다.

대한민국 도시개발 패러다임의 대전환을 이루고
이를 미래의 기준으로 만듭니다.

B-City 광판

서부개척시대의 골드러시가 21세기 데이터러시로!

지금은 데이터가 골드인 시대!
1800년대 금을 향한 러시가
미국서부의 번영을 이끌었 듯,
21세기 춘천에
데이터를 중심으로 한
새로운 기회의 도시가 펼쳐집니다
B-City



의료데이터와 라이프로그 데이터를 기반으로 한 AI 신약개발+CDMO 거점도시, B-City

2024년 6월, 춘천이 국가첨단전략산업 특화단지로 지정됨에 따라,
B-City는 정밀의료 데이터와 AI, BT, IT인프라가 융합되어 개인 맞춤형 의료 시대를 선도하는
최첨단 바이오 데이터 플랫폼 도시로 조성됩니다.

입주기업들은 방대한 라이프로그 데이터와 연구성과를 활용할 수 있는
접근성을 확보하게 되고, 시간이 갈수록 축적되는 방대한 데이터 자산은
신약개발, 푸드테크, 임상연구 등 연관 산업의 성장에 든든한 바탕이 됩니다.

AI와 바이오의 '테크 융합 시너지'

B-City는 AI, IT를 기반으로 바이오/제약기업이 한곳에 모여 협력
환경을 조성합니다.
이곳에서는 IT 기업의 데이터 역량과 바이오 기업의 생명 과학 기
술이 만나 차세대 융복합 기술이 일상적으로 탄생합니다.
단순한 지식 교류를 넘어, 공동 연구 개발 및 사업화(Commer-
cialization)를 위한 네트워킹 플랫폼이 상시 가동되어, 입주 기업
은 기술적 한계를 뛰어넘는 폭발적인 시너지를 경험하게 됩니다.

연구 효율을 극대화하는 맞춤형 '스마트 인프라'

B-City는 기업의 연구 효율을 극대화하기 위해 설계된 맞춤형 인
프라를 제공합니다.
안정적인 대용량 데이터 센터와 고성능 컴퓨팅 환경은 바이오 데
이터 분석 및 AI 모델링 작업을 신속하게 처리할 수 있도록 지원합
니다. 또한, 기업유형에 따라 유연하게 활용할 수 있는 첨단 실험
실, 공용 연구시설, 임상시험 지원 시스템 등은 초기 투자 비용과
운영 부담을 획기적으로 낮춥니다.
이곳은 연구와 개발에 집중할 수 있도록 최적화된 환경을 제공하
는 바이오 기업의 요람입니다.

Bio와 AI의 융합으로 만들어 가는 B-City의 새로운 도시 DNA!

B-City의 AI·바이오 융합 클러스터는
주거, 의료, 환경, 교육, 문화 등
일상의 모든 영역에서 시너지를 만들어
이전에 볼 수 없었던 도시 DNA를 창조합니다.

HEALTH CARE



데이터 기반의 평생 건강 책임도시

B-City의 바이오 비전은 실험실에만 머무르지 않습니다. 그 결과는 도시 전체의 삶의 질 혁신으로 이어집니다. 우리는 '스마트 헬스케어'를 통해 주민 한 사람 한 사람의 평생 건강을 책임지는 대한민국 최초의 도시를 구현합니다.

AI 닥터가 매일 아침 개인의 건강 데이터를 분석하고, 최첨단 의료 시설이 가까이에서 질병을 예측하고 관리합니다. 복잡하고 비효율적인 기존 의료 시스템을 벗어나, 개인 맞춤형(Personalized Healthcare) 서비스가 일상이 됩니다. 첨단 기술은 거창한 구호가 아니라, '건강한 삶'이라는 가장 근본적이고 중요한 가치를 주민에게 선물하는 기반이 될 것입니다.



기술로 구현하는 에코 스마트 시티

B-City는 자연을 보존하는 것을 넘어, 첨단 기술을 활용해 환경과 공존하는 모델을 제시합니다. 우리의 에코 비전은 일회성 이벤트가 아닌 '지속 가능한 도시 운영 시스템'에 기반을 두고 있습니다.

우리는 춘천의 깨끗한 자연을 '최첨단 에코 기술'로 보호하고 관리하며, 다음 세대에게 물려줄 가장 건강하고 지속 가능한 미래형 도시를 만들어가고 있습니다. B-City는 자연과 혁신이 상생하며 번영하는 살아있는 증거가 될 것입니다.

Eco

EDUCATION



초·중·고부터 국제학교까지, 인재 양성을 위한 최상의 교육 환경 구현

성공적인 직주도시의 핵심은 단연 '**교육의 연속성**'입니다. B-City는 입주민들이 자녀 교육 문제로 고민할 필요가 없도록, 유치원부터 초·중·고등학교까지 연계되는 완벽한 공교육 인프라를 계획하고 있습니다. 여기에 더해, 국제학교(International School) 설립을 추진하여 교육 환경의 질을 최고 수준으로 끌어올립니다.

집 가까이에서 글로벌 스탠더드 교육을 받으며 국제적 감각을 키우고, 최상의 교육 환경을 동시에 누릴 수 있는 대한민국 유일의 교육 특구가 탄생합니다.



° CULTURE

사계절 레저가 일상이 되는 플레이 그라운드

도시 내부의 골프장과 파크 골프장은 바쁜 직장인들에게 멀리 가지 않아도 누릴 수 있는 **프리미엄 필드 라이프**를 선사합니다. 또한, 인근의 스키장과 워터파크는 계절마다 역동적인 즐거움을 더해줍니다. 이곳에서 입주민들은 성공적인 커리어와 함께 사계절 멈추지 않는 에너지와 활력을 채우게 됩니다.

B-City는 일과 휴식이 완벽하게 조화된 도시 문화를 완성합니다.

B-City가 만들어 가는 New Perspective

정밀의료 데이터 융합 클러스터 구축을 통해
바이오 산업의 새 중심을 구축하고,
주거·교육·문화 등 다양한 도시기능이 유기적으로 연결되는
직·주·락 도시, 지속가능한 친환경 생태도시가 찾아옵니다.

AI-BIO
City

AI·Bio 융합 산업 육성을 위한
데이터 실증 플랫폼 도시

Harmony
City

창의융합교육, 맞춤형 지역인재육성
개방형 산·학·연 협력 도시

Culture
City

지역주민의 행복을
최우선으로 하는 문화 도시



위치 : 강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리 산68번지 일원

규모 : 3,632,899㎡ (1,098,952평), 여의도 1.25배

목적 : 주거·교육·의료·문화 등 자족적 복합기능을 고루 갖춘 기업도시 혁신공간 조성

춘천 기업혁신파크 조감도



01. AI 데이터센터

춘천 미래 혁신의 심장이 뛰는 곳입니다.
이곳에서 축적되는 대규모 데이터는
AI와 바이오 산업의 성장을 위한 클라우드 기반의
안정적인 미래를 약속합니다.



02. 업무중심지구

AI와 양질의 임상데이터를 기반으로
신약후보물질 개발능력과 속도를 획기적으로 개선하여,
CMO, CDMO의 전략 거점 도시로 성장합니다.



03-4. 산업용지 I, II

정밀의료, 헬스케어 등 미래를 이끄는 핵심 기술이 꽃피울 장소입니다.
연구와 생산이 자연스럽게 연결되어 새로운 생명 기술의 결실을 맺는
첨단 클러스터입니다. 다양한 기업들이 자유롭게 협력하며
첨단 산업의 무궁무진한 가능성을 실험하고 발전시켜 나갑니다.



05. 교육시설 : 외국교육기관

최고의 교육 인프라를 갖춘 인재 양성의 요람이자,
글로벌 인재들이 모이는
B-City의 자부심이 될 것입니다.



06. 상업업무용지

도시의 활력과 문화를 책임지는
스마트 라이프의 중심입니다.
업무와 일상을 풍요롭게 채워줄
다양하고 편리한 상업 시설과
교류 공간이 조성됩니다.



07. 공동주택

일터가 가까워 삶의 여유가 늘어나는
직주근접형 프리미엄 주거 단지입니다.
쾌적한 환경과 첨단 스마트 시스템이 결합되어
고품격 라이프스타일을 완성합니다.



08. 중앙공원

도시의 심장부에서
휴식과 웰빙을 선사하는 자연 공간입니다.
이곳은 주민들이 일상에 활력을 얻고,
이웃 간의 따뜻한 교류를 나누는 소통의 중심지입니다.



서울(잠실 롯데몰 기준)에서 40분 거리!

여의도 면적 1.25배 규모의 혁신 생태계가 만들어집니다

* ITX-청춘(왕십리)에서 50분

* 제2경춘국도 확정으로 강변북로에서 40분



추진 경과

2025	01. 09.	개발행위허가제한지역 지정 변경고시(춘천시고시 제2025-14호)
	04. 23.	AMC 설립 - 바이오테크 이노밸리 자산관리(주)
	08. 28.	PFV 설립 - 바이오테크 이노밸리 PFV(주)
	11. 20.	전략환경영향평가서/환경영향평가서 초안 공람
	11. 24.	국토교통부 통합개발계획 승인 신청
	12. 05.	전략환경영향평가서/환경영향평가서 주민설명회
2026		통합개발계획 심의
		통합개발계획 승인 및 지형도면 고시(예정)
2027~ 2033		착공 및 준공(예정)

사업개요

사업명칭	춘천 기업혁신파크 선도사업
사업위치	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리 산68번지 일원
사업면적	3,632,899㎡ (1,098,952평)
법적근거	'기업도시개발 특별법'에 따른 기업도시개발사업(기업혁신파크)
사업기간 (예정)	2024년~2033년 [1단계: 2024~2029, 2단계: 2029~2033]
사업비/ 자본금	1조 500억원 / 자기자본금 1,050억원 (기반시설 조성 등 도시개발사업 한정)
사업목적	첨단지식산업 입지와 경제활동을 위해 주거·교육·의료·문화 등 자족적 복합기능을 갖춘 기업도시 혁신공간 조성
도입시설	첨단지식산업시설(ICT, BT, AI, 데이터 등), 연구시설, 상업업무시설, 주거시설(공동주택, 과학자마을 등), 교육시설, 숙박관광휴양시설 등
시행주체	바이오테크 이노밸리 PFV(주) - 2025.8.28. 설립

멈추지 않는 도전, 미래 기준의 탄생

도전 없이는 혁신도 없습니다.

B-City광판은 멈추지 않는 우리의 도전 정신 그 자체입니다.

우리는 과거의 도시 모델을 답습하는 대신,

시대가 요구하는 미래의 기준을 새롭게 만들기로 결정했습니다.

이곳은 첨단 기술과 자연이 공존하는 기적이 펼쳐지는 곳입니다.

호수와 숲이 선사하는 쾌적한 환경 속에서,

IT와 바이오 기업들이 자유롭게 융합하며

폭발적인 시너지를 창출합니다.

이는 곧 1만 명 이상의 고용 창출과 1.5조 원 이상의

생산 유발 효과로 이어질 거대한 경제 엔진의 가동을 의미합니다.

우리는 '최초'를 넘어 '최고'를 지향합니다.

데이터 기반의 정밀 의료부터 글로벌 인재를 위한

국제적인 교육 환경까지,

B-City광판은 단순히 건물을 올리는 것을 넘어

미래형 도시의 삶을 설계하고 있습니다.

미래는 기다리는 것이 아니라 만들어가는 것입니다.

B-City광판과 함께,

당신이 꿈꾸는 내일을 맞이하세요.

www.biotech-iv.com

※ 상기 기재된 현황, 개발계획 및 예정사항 등은 관계기관의 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.

※ 본 홍보물의 CG, 사진, 그래픽, 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.